

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 690../TB-THADS

Hà Đông, ngày 11 tháng 12 năm 2023

### THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 6) số 06.07PL05/2023/TB-ĐGBP ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

**b) Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 54B, tờ bản đồ 06, địa chỉ: Biên Giang, Thanh Oai, Hà Tây (nay là Tổ dân phố Phú Mỹ, phường Biên Giang, quận Hà Đông, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 016649, số vào sổ cấp GCN 181 do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây cấp ngày 02/7/1999 mang tên ông Hàn Văn Năm, diện tích đất 204m<sup>2</sup>, tài sản trên đất là 01 nhà 03 tầng trên diện tích 75,4m<sup>2</sup>, 01 nhà cấp 4 lợp ngói, 01 công trình phụ lợp mái tôn và phần tài sản xây dựng trên 17,5m<sup>2</sup> đất chưa được cấp GCNQSDĐ.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá các ngày 06/12/2023 & 07/12/2023, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 12/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.742.589.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng / 1 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng chẵn).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Mua hồ sơ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 12/12/2023 (trong giờ hành chính). Các cá nhân/ tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá Công ty ban hành.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 15h30' ngày 14/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, theo thủ tục rút gọn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản và mọi thắc mắc xin liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội; Điện thoại: 0984.135.369 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Biên Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Thanh Tú**